



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Рассылка по списку

пер.Антоненко, д.6, лит.А, Санкт-Петербург, 190107
тел./факс: (812)640-45-22
e-mail: ksp@ksp.org.ru, www. ksp.org.ru
ОГРН 1117847580245 ОКПО 30723374
ИНН/КПП 7838468985/783801001

30.05.2025 № 2-268/25
На № _____ от _____

Уважаемые господа!

Настоящим Контрольно-счетная палата Санкт-Петербурга приглашает к участию в мониторинге цен с целью расчета начальной (максимальной) цены контракта на **оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию зданий и помещений Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга по адресу: пер.Антоненко д.6 лит.А и лит.Б** в целях формирования проекта бюджета Санкт-Петербурга на 2026 год в соответствии с приложением - описанием объекта закупки.

Контактное лицо: Чедрик Юрий Юрьевич.
Телефон: +7 (812) 640-45-22 (доб.254) , +7-921-096-05-62.
e-mail: ksp@ksp.org.ru.
Срок предоставления предложений: по 03.06.2025 включительно.

1. Требования к оказываемым услугам

Объем оказываемых услуг и требования к ним согласно приложениям к настоящему письму.

2. Порядок расчетов

2.1. Оплата оказанных услуг по контракту производится Заказчиком за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2026 год.

2.2. В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, общая стоимость услуг, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

2.3. Оплата производится Заказчиком после окончания оказания услуг на основании документов: счета, счета-фактуры, документа о приемке оказанной услуги (далее – документ о приемке).

Счет, счета-фактура могут быть доставлены Заказчику Поставщиком вместе с оказанной услугой или приложены к документу о приемке.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

2.4. Авансирование не предусмотрено.

2.5. В случае задержки поступления из бюджета Санкт-Петербурга ассигнований на оплату услуг Исполнителя, не обусловленной виновными действиями

Заказчика, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику отсрочку платежа за услуги на период соответствующей задержки поступления ассигнований.

3. Порядок и сроки оказания услуг

3.1. Сроки оказания услуг: с даты подписания контракта, но не ранее 01.01.2026. Услуга оказывается в 5 этапов:

- первый этап: с даты подписания контракта, но не ранее 01.01.2026 по 31.03.2026;
- второй этап: с 01.04.2026 по 30.06.2026;
- третий этап: с 01.07.2026 по 30.09.2026;
- четвертый этап: с 01.10.2026 по 31.12.2026;
- пятый этап: с 01.01.2026 по 28.02.2027.

4. Требования к форме коммерческого предложения на оказание услуг

Коммерческое предложение на оказание услуг должно быть оформлено в виде письма и содержать: наименование, банковские реквизиты, почтовый адрес и контакты исполнителя, дату и исходящий номер письма.

Письмо должно быть выполнено на бланке организации с указанием адресата – «В Контрольно-счетную палату Санкт-Петербурга», а также перечень оказываемых услуг по следующей форме:

№ п/п	Наименование Услуги	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. с НДС, руб.	Стоимость Услуги с НДС, руб.
1	Аварийное обслуживание инженерных систем: центрального отопления, систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения и ликвидация аварий	Мес	14		
2	Подготовка теплоцентра и систем центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону	Усл.ед	1		
3	Техническое обслуживание теплового центра, узла учета тепловой энергии, систем центрального отопления и горячего водоснабжения	Мес	14		
4	Техническое обслуживание электросетей и электрооборудования, обеспечение исправной работы внутреннего и наружного освещения	Мес	14		
5	Техническое обслуживание систем водоснабжения и обеспечение водоснабжения помещений от сетей ГУП «Водоканал СПб»	Мес	14		
6	Техническое обслуживание систем канализации	Мес	14		
7	Техническому обслуживанию санитарно-технического оборудования	Мес	14		
8	Техническое обслуживание фасада и кровли	Мес	14		
9	Ежедневная уборка дворовой территории	Мес	14		
10	Очистка крыши, козырьков, карнизных свесов от снега и наледи	Усл.ед	6		
11	Техническое обслуживание кондиционеров	Усл.ед	2		

12	Услуги по мытью окон	Усл.ед	2		
ИТОГО					

Из ответа на запрос должна однозначно определяться цена единицы услуги и цена контракта.

5. Дополнительная информация

Уведомляем Вас, что процедура сбора информации с целью определения начальной максимальной цены контракта не влечет за собой каких-либо обязательств Заказчика.

Приложение: техническое задание и приложение к нему, всего на 12 л. в 1 экз.

Председатель палаты



К.Г. Желудков

Описание объекта закупки

1. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг

1.1. Место оказания услуг: Санкт-Петербург, пер. Антоненко д.6 литера А и пер. Антоненко д.6 литера Б.

1.2. Сроки (периоды) оказания услуг:

Услуга оказывается в 5 этапов:

- начало 1 (первого) этапа с даты заключения контракта, но не ранее 01.01.2026 года, окончание 31.03.2026 года;
- начало 2 (второго) этапа с 01.04.2026 года по 30.06.2026 года.
- начало 3 (третьего) этапа с 01.07.2026 года по 30.09.2026 года.
- начало 4 (четвертого) этапа с 01.10.2026 года по 30.12.2026 года.
- начало 5 (пятого) этапа с 01.01.2027 года по 28.02.2027 года.

1.3. Сведения об объектах подлежащих эксплуатационно-техническому обслуживанию (приложение № 1 к Техническому заданию):

- здание по адресу пер. Антоненко д. 6 литера А – (общая площадь помещений составляет 3 158,0 кв.м.)
- здание по адресу пер. Антоненко д. 6, литера Б – (общая площадь помещений составляет 138,7 кв.м.)
- площадь дворовой территории составляет 460 кв.м.
- площадь кровли: металлической – 1 325,0 кв.м, рулонной - 180 кв.м.
- в здании 1 главный распределительный щит, 2 вторичных щита, 10 щитков на этажах.

2. Перечень оказываемых услуг:

№ п/п	Наименование услуги	Требования к оказанию услуг
1.	Аварийное обслуживание инженерных систем: центрального отопления, систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения и ликвидация аварий	установлены в п. 4. настоящего Технического задания
2.	Подготовка теплоцентра и систем центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону	установлены в п. 5. настоящего Технического задания
3.	Техническое обслуживание теплового центра, узла учета тепловой энергии, системы центрального отопления и горячего водоснабжения	установлены в п. 6. настоящего Технического задания
4.	Техническое обслуживание электросетей и электрооборудования, обеспечение исправной работы внутреннего и наружного освещения	установлены в п. 7. настоящего Технического задания
5.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и обеспечение водоснабжения помещений от сетей ГУП «Водоканал СПб»	установлены в п. 8. настоящего Технического задания
6.	Техническое обслуживание систем канализации	установлены в п. 9. настоящего Технического задания
7.	Техническому обслуживанию санитарно-технического оборудования	установлены в п. 10. настоящего Технического задания

8.	Техническое обслуживание фасада и кровли	установлены в п. 11. настоящего Технического задания
9.	Ежедневная уборка дворовой территории	установлены в п.12. настоящего Технического задания
10.	Очистка крыши, козырьков, карнизных свесов от снега и наледи	установлены в п.13. настоящего Технического задания
11.	Техническое обслуживание кондиционеров	установлены в п.14. настоящего Технического задания
12.	Услуги по мытью окон	установлены в п.15. настоящего Технического задания

3. Исполнитель должен иметь весь необходимый инвентарь, инструмент и расходные материалы, для оказания услуг.

4. Требования к аварийному обслуживанию инженерных систем: центрального отопления, систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения и ликвидации аварий

4.1. Оказание услуг по аварийному обслуживанию центрального отопления, систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения и ликвидации аварий осуществляется круглосуточно, включая выходные и праздничные дни по заявкам Заказчика.

4.2. Аварийной ситуацией на инженерных сетях и оборудовании считается ситуация, когда дефекты на инженерных сетях создают угрозу срыва теплоснабжения, водоснабжения электроснабжения и канализации, а также дефекты, несвоевременная ликвидация которых может привести к значительному материальному ущербу (размораживание системы отопления, проливы стен, потолков и перекрытий, возникновение очагов возгорания).

4.3. Признаки аварийных ситуаций на инженерных системах:

4.3.1. Водоснабжение:

- образование свища;
- прекращение поступления воды к водоразборным кранам.

4.3.2. Отопление:

- образование свища;
- резкое падение температуры в отопительных приборах в отопительный период.

4.3.3. Канализация:

- засор стояков и лежаков системы канализации;
- вода в помещениях, затопленных в результате нарушения работы систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации зданий, аварий на инженерных сетях или стихийных бедствий;
- разрушение участков труб систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации зданий.

4.3.4. Электроснабжение:

- отсутствие питания на осветительных приборах, розетках и электрооборудовании, наличие напряжения на корпусах электрооборудования;
- короткое замыкание;
- запах горячей изоляции.

4.4. Заявки на ликвидацию аварий принимаются Исполнителем круглосуточно по телефону.

4.5. Обеспечить прибытие аварийной бригады в течении 30 минут с момента заявки Заказчика.

4.6. Перечень услуг при ликвидации аварии с их завершением в сроки:

4.6.1. Центральное отопление:

а) производство сварочных работ по заварке свищей или постановка хомутов на трубопроводах, при необходимости - замена трубопроводов до 10-ти метров с восстановлением теплоизоляции – до 1 суток;

б) замена запорной арматуры - до 1 суток;

в) откачка воды из помещений, затопленных в результате нарушения работы систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации зданий, аварий на инженерных сетях или стихийных бедствий - до 1 суток;

г) регулировка системы центрального отопления при нарушениях режимов работ (в т. ч. выпуск воздуха из системы, прочистка сопла, слив воды из системы отопления) - до 2 суток;

д) выполнение комплекса мероприятий против размораживания систем отопления при отключении теплоснабжения в условиях отрицательных температур наружного воздуха - немедленно.

4.6.2. Горячее и холодное водоснабжение:

а) производство сварочных работ по заварке свищей или постановка хомутов на трубопроводах, при необходимости - замена трубопроводов до 10-ти метров - до 1 суток;

б) замена запорной и соединительной арматуры - до 1 суток;

в) откачка воды из помещений, затопленных в результате нарушения работы систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации зданий, аварий на инженерных сетях или стихийных бедствий - до 1 суток.

4.6.3. Канализация:

а) ликвидация засора в канализационной сети внутри здания – до 1 суток;

б) ликвидация засора в канализационных сетях до первого колодца – до 1 суток;

4.6.4. Электроснабжение:

а) ликвидация аварий в сети электроснабжения зданий с заменой при необходимости – участков электрической проводки до 10-ти м.п. и защитной электроарматуры – до 1 суток;

б) определение причин отсутствия напряжения и перекоса потребления по фазам - до 1 суток;

в) отключение поврежденных кабелей, электрооборудования – немедленно.

г) восстановление электроснабжения в случае срабатывания устройств защиты – до 1 суток.

4.7. Все материалы, детали, комплектующие и инженерную сантехнику, необходимые для оказания услуг по аварийному обслуживанию, предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта (в сумме не более 10% от стоимости услуги Аварийного обслуживания инженерных систем: центрального отопления, систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения и ликвидация аварий).

4.8. Составление двустороннего акта, подписанного Исполнителем и Заказчиком, после локализации аварийной ситуации.

5. Требования к подготовке теплоцентра , систем центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону

5.1. Перечень услуг, оказываемых при подготовке теплоцентра, систем центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону и завершению отопительного сезона:

- 5.1.1. Промывка системы центрального отопления;
- 5.1.2. Расконсервация системы отопления;
- 5.1.3. Подготовка, проверка систем центрального отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях, гидравлические испытания;
- 5.1.4. Пробное протапливание;
- 5.1.5. Сдача по акту представителю теплоснабжающей организации (в т.ч. устранение замечаний теплоснабжающей организации);
- 5.1.6. Наполнение водой системы отопления;
- 5.1.7. Подкрашивание трубопроводов и оборудования теплоцентра.

5.2. Услуги по подготовке теплоцентра, систем центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону оказываются 1 раз до начала отопительного сезона (этап №3).

5.3. Все материалы, детали, комплектующие и инженерную сантехнику, необходимые для оказания услуг предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта (в сумме не более 10% от стоимости услуги по подготовке теплоцентра, систем центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону).

6. Требования к эксплуатационно-техническому обслуживанию теплового центра, узла учета тепловой энергии и систем центрального отопления и горячего водоснабжения

6.1. Перечень услуг, оказываемых при эксплуатационно-техническом обслуживании теплового центра, узла учета тепловой энергии, систем центрального отопления и горячего водоснабжения, их периодичность:

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги
1.	Снятие показаний узла учета тепловой энергии и объемов горячего водоснабжения с передачей в теплоснабжающую организацию	ежемесячно
2.	Контроль за работой узла учета тепловой энергии с извещением Заказчика о выходе из строя узла учета.	ежемесячно

6.2. Для контроля за состоянием оборудования тепловых сетей (систем центрального отопления и горячего водоснабжения) и режимов их работы регулярно по графику Исполнителем должен проводиться обход тепловых сетей (систем центрального отопления и горячего водоснабжения), тепловых пунктов и теплопотребляющих установок. Частота обходов устанавливается в зависимости от типа оборудования и его состояния, но не реже 1 раза в неделю. Дефекты, угрожающие отказом, должны устраняться немедленно. Сведения о дефектах, не угрожающих отказом, которые не могут быть устранены без отключения трубопроводов, должны быть занесены в журнал дефектов для ликвидации этих дефектов при ближайшем отключении трубопроводов или при ремонте.

6.3. Все материалы, детали, комплектующие и инженерную сантехнику, необходимые для оказания услуг предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта (в сумме не более 10% от стоимости услуги по эксплуатационно-

техническому обслуживанию теплового центра, узла учета тепловой энергии, систем центрального отопления и горячего водоснабжения).

7. Требования к эксплуатационно-техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования, обеспечению исправной работы внутреннего и наружного освещения

7.1. Перечень услуг, оказываемых при эксплуатационно-техническом обслуживании электросетей и электрооборудования и их периодичность:

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги
1.	Контроль за работой линий электрических сетей, аппаратуры, оборудования, контроль за отсутствием перегрева элементов сети электроснабжения объектов, автоматов главного распределительного щита, вводного распределительного устройства, распределительных щитков, силовых щитков и электрощитов, вводных устройств в случае их выхода из строя или перебоев в работе с незамедлительным извещением Заказчика	ежемесячно
2.	Контроль за работой системы уличного освещения, контроль за отсутствием перегрева элементов сети электроснабжения с незамедлительным извещением Заказчика	ежемесячно

8. Требования к эксплуатационно-техническому обслуживанию систем водоснабжения и обеспечению водоснабжением помещений от сетей ГУП «Водоканал СПб»

8.1. Перечень услуг, оказываемых при эксплуатационно-техническом обслуживании систем водоснабжения и обеспечению водоснабжением помещений и их периодичность.

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги
1.	Контроль за работой водомерного узла и приборов учета с незамедлительным извещением Заказчика о выходе из строя оборудования	ежемесячно
2.	Контроль за состоянием стыков на стояках с незамедлительным извещением Заказчика в случае наличия протечки	ежемесячно

9. Требования к техническому обслуживанию систем канализации

9.1. Перечень услуг, оказываемых при эксплуатационно-техническом обслуживании систем канализации и их периодичность.

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги
1.	Контроль за работой канализационной сети внутри здания и канализационных выпусков до первого смотрового колодца дворовой канализации, с незамедлительным извещением Заказчика в случае выхода из строя, устранение засоров с прочисткой люков и сетей дворовой канализации.	ежемесячно

10. Требования к техническому обслуживанию санитарно-технического оборудования

10.1. Перечень услуг, оказываемых при техническом обслуживании санитарно-технического оборудования.

10.1.1 Контроль за работой санитарно-технического оборудования, с незамедлительным извещением Заказчика в случае выхода из строя;

10.1.2. Устранение течи санитарно-технического оборудования;

10.1.3. Мелкий ремонт санитарно-технического оборудования (смесителей, раковин, унитазов, писсуаров, моек и др.);

10.1.4. Регулировка смывных бачков;

10.1.5. Ремонт арматуры смывных бачков, при необходимости – их замена;

10.1.6. Укрепление санитарно-технического оборудования;

10.1.7. Промывка и прочистка сифонов, при необходимости - их замена;

10.1.8. Замена картриджей в смесителях, резиновых манжет, прокладок в кранах;

10.1.9. Уплотнение сгонов.

10.1.10. Замена вышедшего из строя и не подлежащего ремонту санитарно-технического оборудования.

10.2. Новое санитарно-техническое оборудование, взамен вышедшему из строя и не подлежащее ремонту предоставляет Заказчик (смесители, раковины, унитазы, писсуары, мойки, смывные бачки), их стоимость не входит в стоимость Контракта.

10.3. Все материалы, детали и комплектующие (арматура смывных бачков, гибкая подводка, сифоны, картриджи в смесителях, резиновые манжеты, прокладки в кранах) необходимые для оказания услуг по техническому обслуживанию санитарно-технического оборудования, предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта (в сумме не более 15% от стоимости услуги по техническому обслуживанию санитарно-технического оборудования).

11. Требования к техническому обслуживанию фасадов и кровли

11.1. Перечень услуг, оказываемых при техническом обслуживании фасадов и кровли и их периодичность.

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги
1.	Контроль за состоянием кровли на предмет выявления протечек и необходимости ремонта (в т.ч. водосточных труб, отметов, воронок, ухватов, обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, козырьков) с незамедлительным извещением Заказчика в случае обнаружения протечек, поджатие и промазка мастикой фальцев и свищей кровельной стали, установка заплат на мягкую кровлю, укрепление водосточных труб, отметов, воронок, ухватов, обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, козырьков.	ежемесячно
2.	Контроль за состоянием штукатурного слоя фасада здания с незамедлительным извещением Заказчика в случае обнаружения угрозы отслоения и падения штукатурки (при необходимости укрепление сеткой), подкрашивание фасада здания в цвет имеющегося покрытия (до 50 кв.м) в случае появления надписей и графити.	ежемесячно
3.	Простукиванием на предмет выявления отслоения внешнего штукатурного слоя, восстановление внешнего штукатурного слоя после простукивания и по необходимости (до 10 кв.м)	1 раз (2-й этап)
4.	Контроль за состоянием деревянных конструкций стропил	ежемесячно

	на предмет выявления разрушений (гниение древесины, появление трещин) с незамедлительным извещением Заказчика в случае обнаружения указанных фактов	
5.	Утепление чердачных окон и чердачных конструкций при подготовке к зиме	1 раз (4-й этап)
6.	Противопожарная обработка и антисептирование чердачных конструкций	1 раз (3-й этап)

11.2. Все материалы, необходимые для оказания услуг по техническому обслуживанию фасадов и кровли, предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта (в сумме не более 10 % от стоимости услуги по техническому обслуживанию фасада и кровли).

12. Требования к ежедневной уборке дворовой территории

12.1. Перечень услуг, оказываемых при ежедневной уборке дворовой территории и их периодичность.

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги
1.	Уборка свежего снега на территории двора и оконных отливов цокольного этажа зданий с последующим вывозом	до 8:00 по рабочим дням в зимний период
2.	Посыпка территории песком и солевой смесью	до 8:00 по рабочим дням в зимний период
3.	Очистка территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами	по рабочим дням в зимний период
4.	Очистка территории под скребок	по рабочим дням в зимний период
5.	Подметание территории двора и отмостки вдоль уличного фасада	по рабочим дням
6.	Очистка и помывка оконных отливов цокольного этажа	по рабочим дням
7.	Помывка дворовой территории мойкой высокого давления	1 раз (2-й этап)

12.2. Все материалы, технику (для вывоза снега), необходимые для оказания услуг по ежедневной уборке дворовой территории, предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта.

13. Очистка крыши, козырьков, карнизных свесов от снега и наледи

13.1. Перечень услуг, оказываемых при очистке крыш, козырьков, карнизных свесов от снега и наледи и их периодичность:

1.	Очистка крыш, козырьков, карнизных свесов от снега и наледи со сбрасыванием сосулек, на расстоянии 2-х п.м. от карнизного свеса при толщине снега 20 см и последующим вывозом	ежемесячно в зимний период (этап № 1, этап № 4 этап № 5)
----	---	--

13.2. Все материалы, технику (для вывоза снега), инвентарь необходимые для оказания услуг по очистке крыш, козырьков, карнизных свесов от снега и наледи предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта.

14. Требования к техническому обслуживанию кондиционеров

14.1. Перечень услуг, оказываемых при техническом обслуживании кондиционеров.

14.1.1. На внутреннем блоке:

- внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет отсутствия механических повреждений;
- очистка корпуса кондиционера (лицевой панели);

- чистка входных жалюзи;
- чистка фильтров;
- чистка испарителя парогенератором;
- проверка работы кондиционеров во всех режимах;
- проверка работы жалюзи;
- проверка работы дренажных каналов для слива конденсата;
- очистка и промывка дренажных каналов в случае необходимости
- проверка состояния внутренней электропроводки;
- проверка надежности контактов электрических соединений;
- контроль эффективности работы испарителя по перепадам температур входящего и выходящего воздуха в режимах нагрева и охлаждения;
- обработка фильтров дезинфицирующим (антигрибковым) составом;
- диагностирование работоспособности пульта дистанционного управления, замена элементов питания;
- проверка состояния вентилятора на отсутствие биения, повышенного шума, и устранение причин;
- проверка состояния фреоновой изоляции, при необходимости замена поврежденных участков изоляции;
- проверка состояния дренажного насоса, при необходимости выдача заключения о замене дренажного насоса.

14.1.2. На наружном блоке:

- очистка наружного блока корпуса кондиционера;
- сухая чистка, при необходимости промывка наружного блока мойкой высокого давления;
- проверка креплений защитных козырьков, при необходимости подтяжка;
- мойка защитных козырьков;
- проверка надежности электрических контактов, при необходимости подтяжка;
- замер рабочего тока на компрессоре кондиционера;
- контроль давления в холодильной системе кондиционера, при необходимости дозаправка фреоном (количество хладагента до 1 (одного) кг. включено в стоимость услуг);
- проверка состояния вентилятора на отсутствие биения, заеданий и повышенный шум, и устранение причин;
- проверка и подтяжка креплений;
- проверка межблочных соединений;
- проверка на утечку в местах соединений и устранение причин.

14.1.3. На мобильном кондиционере:

- внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет отсутствия механических повреждений;
- очистка корпуса кондиционера;
- чистка входных жалюзи;
- чистка фильтров;
- чистка испарителя парогенератором;
- проверка работы кондиционеров во всех режимах;
- проверка работы жалюзи;
- проверка работы дренажных каналов для слива конденсата;
- очистка и промывка дренажных каналов в случае необходимости
- проверка состояния внутренней электропроводки;

- контроль эффективности работы испарителя по перепадам температур входящего и выходящего воздуха в режимах нагрева и охлаждения;
- обработка фильтров дезинфицирующим (антигрибковым) составом;
- диагностирование работоспособности пульта дистанционного управления, замена элементов питания;
- проверка состояния вентилятора на отсутствие биения, повышенного шума, и устранение причин;
- проверка состояния фреоновой изоляции, при необходимости замена поврежденных участков изоляции;
- проверка состояния дренажного насоса, при необходимости выдача заключения о замене дренажного насоса;
- проверка надежности электрических контактов, при необходимости подтяжка;
- замер рабочего тока на компрессоре кондиционера;
- контроль давления в холодильной системе кондиционера, при необходимости дозаправка фреоном (количество хладагента до 1 (одного) кг. включено в стоимость услуг);
- проверка и подтяжка креплений;
- проверка на утечку в местах соединений и устранение причин.

14.2. Перечень обслуживаемого оборудования:

Адрес	Этаж	Наименование обслуживаемого оборудования	Количество, шт.
Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.6, лит. А	2	Настенная сплит-система Mitsubishi Electric MS-GF60VA/ MU-GF60VA/ -40°	1
		Настенная сплит-система Mitsubishi Electric MS-GF35VA / MU-GF35VA/ -40	1
		Кондиционер мобильный AEG ACM09	1
		Кондиционер мобильный Electrolux EACM-14 DR/N3	1
	3	Настенная сплит система) Mitsubishi H.I.SRK/SRC 40HD 506608345RE/556707412RE	1
		Настенная сплит система) Mitsubishi H.I.SRK/SRC 28HD 506507540RE/556607811RE	1
	4	Настенная сплит система) Mitsubishi H.I.SRK/SRC 28HD с дренажным насосом 506507744RE/556607813RE	1
		Настенная сплит система) Polar Bear KSR-25PBJ с зимним комплектом 12302308330087220165	1

14.3. Исполнитель обязан определить предельное состояние климатического оборудования, при котором его дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения технического освидетельствования и выдачи Заказчику соответствующего технического заключения.

14.4. Качество оказываемых услуг подтверждается работоспособностью кондиционеров.

14.5. Техническое обслуживание кондиционеров проводится комплексно в соответствии с эксплуатационной документацией на установленные кондиционеры в следующие этапы:

- этап № 2 (апрель месяц);
- этап № 3 (сентябрь месяц).

14.6. Все необходимые материалы, комплектующие для оказания услуг по техническому обслуживанию кондиционеров, предоставляет Исполнитель, их стоимость входит в стоимость Контракта.

15. Требования к услуге по мытью окон

15.1. Мытье окон осуществляется в 2 этапа (этап № 2 (апрель месяц), этап № 3 (сентябрь месяц)) и включает в себя:

15.1.1. Мытье стекол с двух сторон от всех загрязнений с использованием инвентаря и специальных моющих средств для стекол, не оставляющих разводов.

15.1.2. Обеспыливание и мытье рам, створок (в т.ч., торцов), пазов, механических частей окон и стеклопакетов, подоконников, откосов и отливов, дверей балкона и застекленных дверей с использованием специальных моющих средств.

15.1.3. Мытье ручек, оконной фурнитуры, ходовых и раздвижных частей.

15.1.4. Удаление пыли, бытовых загрязнений, сезонной и дорожной грязи.

15.1.5. Нанесение антипылевого покрытия на окна и дверь, выходящие на пер. Антоненко (п.п. 1.1., 1.3. и 2.1., 2.3. месторасположения окон п.15.5.).

15.2. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть сертифицированы, экологически безвредны для человека и не должны обладать резким запахом.

15.3. Во время оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить соблюдение необходимых норм пожарной безопасности, техники безопасности труда.

15.4. При оказании услуги не допускается повреждение защитной пленки нанесенной на окна и входные двери (в случае повреждения защитной пленки ее замена производится Исполнителем за свой счет).

15.5. Месторасположение окон:

№ п/п	Месторасположение окон	Кол-во, шт.	Метраж с двух сторон, кв.м
1-й этап			
1.1.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (входная дверь, выходящая на пер.Антоненко)	1	1,9
1.2.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (внутренняя входная дверь)	1	1,9
1.3.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (окна, выходящие на пер. Антоненко)	58	365
1.4.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (окна, выходящие во двор)	196	675,6
1.5.	пер. Антоненко, д.б., лит. А, лестницы	17	87,6
1.6.	пер. Антоненко, д.б., лит. Б, окна, 1-ый этаж	9	40,3
Итого 1-й этап			1172,3
2-й этап			
2.1.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (входная дверь, выходящая на пер.Антоненко)	1	1,9
2.2.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (внутренняя входная дверь)	1	1,9
2.3.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (окна, выходящие на пер. Антоненко)	58	365
2.4.	пер. Антоненко, д.б., лит. А (окна, выходящие во двор)	196	675,6
2.5.	пер. Антоненко, д.б., лит. А, лестницы	17	87,6
2.6.	пер. Антоненко, д.б., лит. Б, окна, 1-ый этаж	9	40,3
Итого 2-й этап			1172,3
ИТОГО			2344,6

16. Ведение «Журнала технического обслуживания здания» с фиксацией оказанных услуг, приобретенных в целях исполнения Государственного контракта материалов, деталей, комплектующих и т.д., устранение неисправностей с отметкой (со сроками) об их выполнении.

17. Регулярные услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию здания оказываются Исполнителем согласно периодичности оказания услуг, указанных в настоящем техническом задании.

18. При необходимости оказания нерегулярных услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию здания Заказчик оставляет заявку по телефону или электронному адресу Исполнителя.

**20. Перечень приложений к описанию объекта закупки,
являющихся его неотъемлемой частью**

20.1. Приложение «Сведения об объектах».

Сведения об объектах

Фактический адрес объекта	Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.6, литера А	Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.6, литера Б
<i>Основные технические характеристики объекта:</i>		
Этажность	5 этажей в 5-ти этажном здании	1 этаж в 1-но этажном здании
Количество входов	1	1
Площадь дворовой территории	460 м ²	-
Количество запасных выходов на объекте	5	1
Общая площадь помещений объекта	3 158 м ²	138,7 м ²
Виды помещений, входящих в состав объекта	- нежилые (административные)	- нежилые (административные)
Площадь подвальных помещений	-	-
Площадь кровли	1 325 м ²	180 м ²
Количество санузлов	26	1